Келісім - шарт №1

Балабақшаны жалға беру туралы

Орал қаласы «10» желтоқсан 2025 жыл

ЖК "Шалкарова Акжамал Сатаевна", бұдан әрі «Жалға беруші» өз құзырындағы ғимаратты, ЖШС «ORLE», Шалқар Ержан Ихсанұлы, №25. 03.12.25 жылы шандырылған Сенімхат негізінде, сенімді тұлға Ихсанов Яхия Ержановичке, бұдан әрі «Жалға алушы», ақылы негізде уақытша пайдалану үшін **«Тараптар» ретінде осы Келісім-шартты жасады:**

1. Келісім-шарттың мазмұны

1.1. Осы келісім-шарттың талаптарына сәйкес, Жалға беруші Жалға алушыға ақылы негізде уақытша пайдалану үшін, жалпы ауданы 338 шаршы метр Балабақшаны, Балабақша БҚО, Орал қаласы, Зачаганск кенті, "Арман" шағын ауданы, Беркінгали Атшыбаев 2 мекен жайда орналасқан.

1.2. «Жалға беруші» осы Келісім-шартты жасаған кезде, "Балабақша" Жалға алушыға толықтай меншігінде екендігін, даулы және тұтқынға алынбағанын, кепілге алынбағанын, үшінші тұлғалардың құқықтарымен ауыртпалық салынбағанын кепілдік береді.

2. Келісім-шарт құны

2.1. "Балабақша" ақылы негізде 5 (бес) жыл мерзімге пайдалану.
2.2. Төлем әр айдың есепті кезеңінен кейін 5-ші мен 10-шы күндері аралығында жүргізіледі.
2.3. Жылжымайтын мүлік пен жер учаскесін жалға алу құны 600 000 (алты жүз мың) теңгені құрайды.

3. Міндеттемелерді орындау мерзімдері

3.1. Осы келісім-шарттың 1-бабында көрсетілген "Балабақшаны" Жалға берушіге Келісім-шартқа қол қойылғаннан кейін, қабылдау-тапсыру актісі бойынша берілуі тиіс.
3.2. Келісім-шарт 2025 жылдың 10 желтоқсанынан бастап күшіне енеді және 2030 жылдың 31 желтоқсанында аяқталады.
3.3. "Балабақшаны" жалға алу мерзімі 2025 жылдың 10 желтоқсанынан басталады. «Жалға беруші» «Жалға алушы» жалға алу мерзімінің соңғы күніне аяқталуынан 10 күн бұрын, . "Балабақшаны" жалдау мерзімінің аяқталуы туралы хабарлама береді.

4. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

4.1. Жалға беруші міндетті:
4.1.1. Жалға алушыға . "Балабақшаны" Келісім-шарт талаптарына сәйкес жағдайда уақытында тапсыру.

4.1.2. "Балабақшаны" шаруашылық жағынан қызмет көрсету жұмыстарын өз күштерімен және өз есебінен қамтамасыз етуді ескерту.

4.2. Жалға алушы міндетті:

4.2.1. Жалға алушы жалға алынған . "Балабақшаны" осы Келісім-шарттың алаптарына сәйкес және тек тікелей өндірістік мақсатта пайдалануға міндетті.
4.2.2. . "Балабақшаны" Жалға алушы Жалға берушіге Келісім-шарт талаптарына сәйкес (техникалық жөнделген және санитарлық тазалығы сақталған жағдайда) қайтаруға міндетті.
4.2.3. . "Балабақшаны" пайдалану үшін жалға алу төлемін Келісім-шартта белгіленген мөлшерде, тәртіпте және мерзімде төлеуге міндетті.
4.2.4.Жалға алушы Жалға берушінің өкілдеріне . "Балабақшаны" тексеру үшін Келісім-шарт талаптарының сақталуын бақылауға мүмкіндік беруі тиіс.

5.3.Жалға беруші құқықтары:

5.3.1. Жалға беруші кез келген уақытта . "Балабақшаның" сақталуын, жағдайын тексеру және Жалға алушының оны Келісім-шартқа сәйкес пайдалануын бақылау құқығына ие.

5.4. Жалға алушының құқықтары:

5.4. Жалға алушы өзінің қаражаты есебінен және Жалға берушінің келісімімен "Балабақшаны" жақсартқан жағдайда, осы өзгерістер . "Балабақшаның" ажырамас бөлігі болып табылады және олар Жалға берушінің меншігіне өтеді.
5.6. Барлық шығындар (коммуналдық төлемдер) . "Балабақшаны" ұстауға арналған Жалға алушының есебінен төленеді. Осы міндеттемелерді орындау үшін Жалға алушы тиісті ұйымдармен қызмет көрсету туралы Келісімдер жасауға құқылы.

6. Тараптардың жауапкершілігі

6.1. Осы Келісім-шарт бойынша өз міндеттемелерін орындамаған жағдайда Тараптар Қазақстан Республикасының қолданыстағы Заңнамасына сәйкес жауапты болады.

7. Форс-мажор

7.1. Тараптар осы Келісім-шарт бойынша өз міндеттемелерін форс-мажорлық жағдайлардың әсерінен туындаса, тиісінше орындамау жауапкершілігінен босатылады.

8. Дауларды шешу тәртібі
8.1. Осы Келісім-шарттан туындаған барлық даулар немесе келіспеушіліктер Тараптар арасында өзара келісіммен шешілуі тиіс.
8.2. Егер Тараптар өзара келісімге келе алмаса, дау Қазақстан Республикасының қолданыстағы Заңнамасына сәйкес сот органдарында қаралады.

9. Келісім-шарттың қолданылу мерзімі
9.1. Осы Келісім-шарт Тараптар қол қойған сәттен бастап күшіне енеді және 2030 жылдың 31 желтоқсанына дейін жарамды болады.
9.2. Осы Келісім-шартқа енгізілген барлық өзгерістер мен толықтырулар тек жазбаша түрде жасалып, Тараптардың уәкілетті өкілдері қол қойған жағдайда ғана күшіне енеді.
9.3. Осы Келісім-шарт екі данада жасалды, олар заңды күшке ие.

10. Тараптардың реквизиттері:

«Жалға беруші»

ЖК Шалкарова А.С,
Мскенжай: БҚО, Орал қ,
С.Дауымова, үй 69/5, пәтер. 44
ИИН 720214400783
ИИК KZ27 998R TB00 0078 2706
БИК TSESKZKA
АО "First Heartlan

Шалкарова А.С

«Жалға алушы»

ЖШС «ORLE»
Мекенжай: БҚО, Орал қ,
С.Дауымова, үй 69/5, пәтер. 44
ИИН 220 540 001 120
ИИК KZ29601A181006819191
БИК HSBKKZKX
АО "Народный банк Казахстана"

Сенімхат №25. 03.12.25

Ихсанов Я.Е

Қосымша №2 Келісім-шартқа №2 от 10.12.2025 ж

АКТ ҚАБЫЛДАУ-ТАПСЫРУ

ЖСШ «ORLE», атынан Шалқар Ержан Ихсанұлы, жауапкершілігі шектеулі серіктестіктің куәлігіне негізделген, бұдан әрі «Жалға алушы» деп аталады, бір тараптан, және ЖК Шалкарова Акжамал Сатаевна, бұдан әрі «Жалға беруші» деп аталады, екінші тараптан, бірге «Тараптар» деп аталып, осы қабылдау-тапсыру актісін жасады.
Жалға беруші мен жалға алушы келесідей келісімге келді:

Бабалақша» жалпы ауданы 338 шаршы метр балабақша

Балабақша БҚО, Орал қаласы, Зашаған ауылы,"Арман" шағын ауданы, Беркінғали Атшыбаев 2 мекен жайда орналасқан.

Тараптар осы актімен растайды, бұл күнде қабылданған жылжымайтын мүлік жұмыс жағдайында, айқын зақымданулары жоқ күйде тапсырылды.

«Жалға беруші»

Шалкарова А.С.

«Жалға алушы»
Сенімхат №25. 03.12.25

Ихсанов Я. Е